



**Salmistu küla Külaserva, Segametsa ning Ilo
kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmile
seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 1 seisukoha saamiseks Salmistu küla Külaserva, Segametsa ning Ilo kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi.

Detailplaneeringu ala hõlmab Harju maakonnas Kuusalu vallas Salmistu külas Külaserva (35201:002:0045, maatulundusmaa 100%, 5,92 ha), Segametsa (35201:002:0136, maatulundusmaa 100%, 1,91 ha) ning Ilo (35201:002:0203, maatulundusmaa 100%, 1,64 ha) kinnistuid. Kavandatava tegevuse eesmärk on jagada planeeringualasse hõlmatud Külaserva, Segametsa ning Ilo maatüksused elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks. Detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga, detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Alternatiivid:

- Alternatiiv 0 – tegevust ei viida ellu ning säilib praegune maakasutus. 0-alternatiivi on keskkonnamõju hindamise metoodikast tulenev kohustuslik alternatiiv, mis seisneb senise olukorra ja protsesside edasises toimumises. Tegevusalternatiividega kaasnevaid keskkonnamõjusid võrreldakse 0 alternatiivi puhul toimuvate muutustega.
- Alternatiiv I – tegevus viiakse ellu detailplaneeringu lähteülesandes kirjeldatud viisil. Uued Elamukrundid kavandatakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule minimaalselt 3600 m2 suurustena, Uuetoa tee äärsed krundireana (u 15 elamukrunti), nii et oleks tagatud Uuetoa tee väljaehitamine, kuid ei rajataks täiendavaid teid metsa-alale.
- Alternatiiv II – tegevus viiakse ellu detailplaneeringu eskiisis kirjeldatud viisil, mil kavandatakse suuremad elamukrundid ka üldplaneeringu kohasele nn „valgele alale“ järgides seejuures hajaasustuse põhimõtteid. Sellisel juhul kavandatakse detailplaneeringu ala Uuetoa teest kaugemale jäävale alale täiendavalt 4–5 suuremat elamumaa krunti (kokku u 19 elamukrunti).

KSH programmis on välja toodud:

- „Ehitustegevusest tuleneva ajutine ja lühiealise müra puhul ei ole eeldatavalt tegemist norme ületavate müratasemetega. Mõningane mõju inimese tervisele ja heaolule võib avalduda eelkõige ehitamisel ja eksploatatsioonil mõningase õhusaaste (ehitustehnika, sõiduautod, ala teenindav tehnika heitgaasid) näol ning tekitada häiringuid transpordist tuleneva müra tõttu.“
- „Planeeringuala lähiala elanikele ei ole välistatud lühiajaliselt ja perioodiliselt toimivad ebameeldivused ehitusmüra näol, mille allikaks on ehitusel kasutatavad mehhanismid ja seadmed. Piirkonna mürasituatsiooni ehitustööde ajal võib halvendada ka teel muidu liikuva autotranspordi liikumine. Ehitusmüra vähendamiseks tuleb ööseks ehitustegevus peatada.“
- „Kavandatud ehitustegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist ehitusmüra, mis võiks põhjustada häiringuid väljaspool planeeringuala. Ehitusmüra tasemed ei tohi ehituse ala lähedusse jäävatel

elamumaadel ajavahemikus 21.00–7.00 ületada määrusega nr 71 kehtestatud asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemet.“

- „Liiklussagedused lähiala teedel on madalad ning tööstuslikud müraallikad puuduvad. Piirkonna müratasemed on sellest lähtuvalt madalad. Kavandatava arenduse maht ei ole suurusjärgus, mis võiks põhjustada müra normtasemete ületamist ümbritsevatel aladel.“
- „Ehitustegevuse käigus tekkiv vibratsioon on lühiajaline, millega ei kahjustata läheduses asuvat elukeskkonda.“
- „Ehitustegevusega kaasneb ehitusplatsi valgustamine. Tegu on ainult DP ala valgustusega, mistõttu see naaberalasid ei oluliselt mõjuta.“
- „Kavandatava tegevusega ei kaasne soojust ega kiirgust.“
- „Keskpinge õhuliinile lähemale kui 6 m ning avaliku tee kaitsevööndisse ei ole lubatud ehitusõigusega määratud hoonete ning muude väikeehitiste rajamine.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- KSH programmis (lk 11) on välja toodud järgnev: „Detailplaneeringu ala piirneb põhja suunas Kuusalu–Valkla kõrvalmaanteega nr 11267. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus 2021. a Maa-ameti teeregistri kaardirakenduse andmetel oli 310 autot, millest 99% moodustasid sõidua autod ja pakiautod ning 1% veoautod ja autobussid.“ Amet pöörab tähelepanu, et planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid ning liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud teistest elamutest võimalikult kaugele. Tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel müratundlike hoonetega aladel vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtustele.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud, Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu ala teostada radoonitaseme mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Kinnistut läbib elektriõhuliin 1-20 kV AIANDI:KUU kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks hoonestuse, õuealade sh mänguväljakute paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee